

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal si a Regulamentului local de urbanism pentru terenul arabil in suprafata de 10.954 mp, cu destinatia de construire adapost pentru ingrasarea suinelor si exploatare agricola – 1900 capete situat in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat tarlăua 29 parcela 109/I lot 1.

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de 16.12.2010;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 22070/16.12.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.21734/16.12.2010 al Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor in constructii ;
- adresa nr.34/15.12.2010 a Sc ZOOTEHNICA LOVEZINO SRL Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, actualizata ;
- art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului,
- prevederile art.36 alin.5 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism pentru terenul arabil in suprafata de 10.954 mp, cu destinatia de construire adapost pentru ingrasarea suinelor si exploatare agricola – 1900 capete, situat in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua 29 parcela 109/I, lot 1.

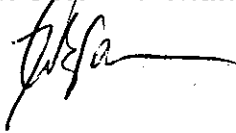
**Art.2.** Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de Primarul municipiului Rm.Sarat, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor in constructii .

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor in constructii ;
- Mass – media locala ;

Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 18 voturi din 18 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,  
Prof. Cirjan Sorin Valentin



Contrasemnează secretar,  
cons.jr. Pâslaru Anicuța



Nr. 204  
Rm.Sărat 16.12.2010



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail:  
[primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr.21754/16.12.2010

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea Planului urbanistic zonal si a Regulamentului local de urbanism pentru terenul arabil in suprafata de 10.954 mp, cu destinatia de construire adapost pentru ingrasarea suinelor si exploatare agricola – 1900 capete situat in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat tarlaua 29 parcela 109/I lot 1.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului menționate de art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, după cum urmează:

- pentru terenurile amplasate intravilan, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, se face pe baza planurilor urbanistice - PUZ aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ –este terenul arabil in suprafata de 10.954 mp, cu destinatia de construire adapost pentru ingrasarea suinelor si exploatare agricola – 1900 capete situat in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat tarlaua 29 parcela 109/I lot 1.

In acest scop, prezentăm spre dezbatere, alăturat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal si a Regulamentului local de urbanism pentru terenul arabil in suprafata de 10.954 mp, cu destinatia de construire adapost pentru ingrasarea suinelor si exploatare agricola – 1900 capete situat in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat tarlaua 29 parcela 109/I lot 1.

**PRIMAR,**  
**Pr.Viorel Holban**

### Raport

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism pentru terenul arabil in suprafata de 10954 mp, cu destinatia de construire adpost pentru ingrasarea suinelor si exploatare agricola-1900 capete, situat in extravilanul municipiului Ramnicu-Sarat, tarlaua 29, parcela 109/I, lot 1

Avand in vedere cererea nr. 21730 / 15.12.2010 a S.C. ZOOTEHNICA LOVEZINO S.R.L., reprezentata prin Ene Larisa Violeta, cu sediul social situat in municipiul Ramnicu-Sarat, strada Lt. Sava Rosescu, nr. 15, judetul Buzau, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu completarile si modificarile ulterioare si in conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism, avizate, pentru terenul arabil in suprafata de 10954 mp, cu destinatia de construire adpost pentru ingrasarea suinelor si exploatare agricola-1900 capete, situat in extravilanul municipiului Ramnicu-Sarat, tarlaua 29, parcela 109/I, lot 1, proprietatea numitilor Ene Larisa Violeta si Taralunga Adrian, transmis cu drept de folosinta cu titlu gratuit catre S.C. ZOOTEHNICA LOVEZINO S.R.L., prin Contractul de Comodat autentificat nr. 3056/13.11.2008 de catre B.N.P. Camelia Anisoara Boiangiu.

Arhitect sef,  
ing. Nicolae Gabriela



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

## Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **16.12.2010**, a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism pentru terenul arabil in suprafata de 10954 mp cu destinatia de construire adapost pentru ingrasarea suinelor si exploatarea agricola 1900 capete, situat in extravilanul municipiului Rm.Sarat, tarlăua 29m parcela 109/I lot 1, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

